

# Oltner Tagblatt

---

**abo+** ÜBERBAUUNG «AM BAUMGARTEN»

## **Altersresidenz sorgte für Knatsch – das sagt Gemeindepräsident Fridolin Bossard heute**

Kürzlich wurde «Bonaliving Ägerisee» in Unterägeri offiziell eröffnet. Gemeindepräsident Fridolin Bossard erklärt im Interview, ob man sich mit dem umstrittenen Bauprojekt in der Zwischenzeit versöhnt hat.

**Carmen Rogenmoser**

16.04.2024, 17.00 Uhr

**abo+** **Exklusiv für Abonnenten**



Die Residenz Bonaliving in Unterägeri, inklusive Café Anna & Max im Erdgeschoss, ist eröffnet.  
Bild: Stefan Kaiser (Unterägeri, 12. 4. 2024)

Einst war ein Hotel für Kinder mit Beeinträchtigungen geplant, gebaut wurde schliesslich eine Residenz mit Alterswohnungen. Die Überbauung «Am Baumgarten» der Bonainvest AG in Unterägeri hat in den vergangenen Jahren für Tumult gesorgt. [85 Millionen Franken hat die Immobilienanlagegesellschaft investiert](#). Aufgrund von Einsprachen, einem Baustopp und Gerichtsstreitereien hat sich der Bau zeitlich verzögert.

Noch immer ist ein gerichtliches Verfahren mit der Stiftung St. Anna, die der Bonainvest das Grundstück 2016 verkaufte, nicht ausgestanden. Dabei geht es um die Erfüllung des Kaufvertrags. Ein erster Gerichtstermin ist laut Stiftungsratspräsident Hugo Berchtold auf Ende Mai angesetzt.

Mit der Gemeinde wurde ein verwaltungsrechtlicher Vertrag ausgearbeitet. Dieser besagt unter anderem, dass 30 der 44 Wohnungen als Altersresidenzwohnungen mit Betreuungsangebot nur an Personen vermietet werden dürfen, die mindestens sechzig Jahre alt sind.

#### **Privates Notrufabo der Bonacasa**

Bonacasa bietet ein privates Notrufabo an. Auch Bewohnende von Unterägeri können sich anmelden. Das Abo funktioniert über die Bonacasa App und beinhaltet die Erfassung und verschlüsselte Speicherung der persönlichen Informationen, von Kontaktpersonen und Gesundheitsdaten.

So hat die Notrufzentrale im Fall eines Notrufs bereits alle wichtigen Informationen und kann schnell die richtige Hilfe einleiten. Zusätzlich kann auch ein Notrufgerät gekauft oder gemietet werden.

---

Kürzlich wurde das [Haus G «Bonaliving Ägerisee» offiziell eröffnet](#). Auch der Gemeinderat sowie der Stiftungsrat waren eingeladen. Gemeindepräsident Fridolin Bossard erklärt, wie man heute zum Projekt steht.

#### **Der Gemeinderat war bei der offiziellen Eröffnung dabei. Wie war Ihr Eindruck?**

*Fridolin Bossard:* Der Gemeinderat war mit einer Delegation bei der Eröffnung von Bonaliving Ägerisee vertreten und ich habe als Gemeindepräsident eine kurze Grussbotschaft überbracht. Es herrschte eine fröhliche und positive Stimmung. Die Gemeinschaftsräume sind sehr ansprechend herausgekommen.

**Bonaliving Unterägeri hat den Gemeinderat angefragt, ob auch in den unteren Etagen Mieterinnen und Mieter unter sechzig Jahren einziehen dürfen. Dies, weil die oberen beiden Etagen, in der das gemäss verwaltungsrechtlichem Vertrag möglich ist, bereits von älteren Bewohnenden besetzt sind. Wie hat der Gemeinderat drauf reagiert?**

Die Anfrage wurde vom Gemeinderat abschlägig beantwortet. Der Gemeinderat sieht aktuell keine Gründe, warum er von den Bestimmungen des verwaltungsrechtlichen Vertrags abweichen sollte.

**Wie nehmen Sie die Stimmung bei der Bevölkerung wahr?**

Ich habe viele positive Stimmen gehört. Das Projekt gefällt. Wir sind in Unterägeri auf Alterswohnungen angewiesen. Hier können Bonaliving Ägerisee und die auf dem Areal bereits vorhandenen Alterswohnungen einen Beitrag leisten.

**Hat sich der Gemeinderat mit dem Projekt ebenfalls versöhnt?**

Der Gemeinderat blickt nach vorne. Bonaliving Ägerisee kann ein echter Mehrwert für Unterägeri werden. Es bietet nicht nur älteren Mitbürgerinnen und Mitbürgern ein sicheres und komfortables Daheim, sondern es kann auch zu einem neuen Treffpunkt für die Dorfbevölkerung werden. Denn die Gemeinschaftsräume stehen nicht nur den Bewohnenden, sondern auch der Dorfbevölkerung zur Verfügung. Sie laden zur Begegnung und zum Austausch ein. In diesem Sinne wünscht sich der Gemeinderat, dass Bonaliving Ägerisee zu einem lebendigen und integrierenden Teil unseres Dorf wird.

## Mehr zum Thema

**abo+** «AM BAUMGARTEN»

### Nach Einsprachen, Rechtsstreitereien und einem Baustopp: Die Altersresidenz Bonaliving Unterägeri ist offiziell eröffnet

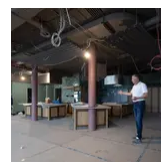
13.04.2024



**abo+** BAUPROJEKT «AM BAUMGARTEN»

### Die Bonainvest AG hat in Unterägeri über 85 Millionen Franken investiert – nun ist das Gesundheitshaus fast fertig

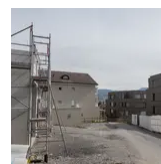
15.09.2023



**abo+** UNTERÄGERI

### Vom Kinderhotel zum Spekulationsobjekt? Erneut ist die Bonainvest AG in ein gerichtliches Verfahren verwickelt

28.03.2023



**abo+** UNTERÄGERI

### Eine Zweieinhalb-Zimmer-Wohnung für monatlich 4400 Franken: «Das Angebot ist einzigartig und kostengünstig»

28.03.2023



**Für Sie empfohlen**

[Weitere Artikel >](#)



abo+ «BALD FERTIG»

## Eine vier Meter hohe Glas-Pyramide und ein nackter Engel: Star-Tuner Ueli Anliker baut in Trimbach munter weiter



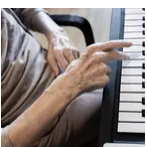
abo+ CLOUD-SEEDING

## Versinkt Dubai wegen künstlichem Regen im Wasser?



abo+ REPLIK

## Arbeitsfaule Generation Z: Wieso noch chrapfen, wenn es für ein eigenes Haus eh nie reichen wird?



abo+ TRENDWENDE

## Wende kam nach Covid: Solothurner Altersheime sind voll – einige führen gar Wartelisten





**abo+** KULINARISCHE WELTREISE

## Die Welt auf dem Teller im Thal: Das war das Streetfoodfestival in Matzendorf



---

Copyright © Oltner Tagblatt. Alle Rechte vorbehalten. Eine Weiterverarbeitung, Wiederveröffentlichung oder dauerhafte Speicherung zu gewerblichen oder anderen Zwecken ohne vorherige ausdrückliche Erlaubnis von Aargauer Zeitung ist nicht gestattet.